



Le
jardin
des
facultés

UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN



grandparis
aménagement

Saint-Maur
SM

Votre futur cadre de vie



Des venelles mènent à l'allée commerçante du quartier et le parvis généreux invite à la découverte d'un parc arboré, vaste et accueillant.

Ce poumon vert irrigue ce nouveau quartier et constitue la charnière du Jardin des facultés.

Adossés ponctuellement au parc, des immeubles de logements à taille humaine s'articulent autour de coeurs d'îlots paysagers.

L'habitat, les commerces, les équipements, les activités alimenteront un mail piéton qui crée un nouvel axe pour se déplacer entre la rue Lafayette et l'avenue Condorcet.



5 raisons d'aimer le Jardin des facultés

1 CHOISIR UN CADRE DE VIE



Des venelles piétonnes prolongent l'ambiance apaisée des rues avoisinantes.

Des espaces verts privés et publics se déploient pour donner sa place à la nature en ville.

Des services et commerces de proximité sont prévus autour d'un mail spacieux et convivial avec un parvis marquant l'entrée du parc. Cette offre variée de services et d'activités s'adaptera aux besoins de tous.

2 TROUVER UN LOGEMENT SUR-MESURE



Une offre de logements diversifiée est proposée :

- logements en accession à la propriété,
- logements en location,
- résidence pour étudiants,
- résidence pour personnes âgées.

L'écoquartier propose une grande diversité d'habitats répondant aux besoins de chacun avec des logements en accession libre ou à prix maîtrisés, des logements locatifs sociaux, une résidence pour étudiants et une résidence pour personnes âgées.



3 BÉNÉFICIER D'ÉQUIPEMENTS AU PIED DE CHEZ SOI



Les Saint-Mauriens pourront bénéficier d'équipements de qualité :

- un nouveau collège Camille Pissarro,
- un nouveau centre sportif Gilbert Noël,
- un parc de stationnement public,
- une crèche privée,
- un centre médical,
- un centre aquaforme,
- un parc.

4 PRÉFÉRER LES MOBILITÉS DOUCES



Le Jardin des facultés incite les habitants à privilégier les modes de circulation doux avec des voies spécialement dédiées aux vélos et aux piétons.

Le stationnement des véhicules se fait en sous-sol.

5 SE DÉPLACER RAPIDEMENT



Situé au pied du RER A (Gare La Varenne-Chennevières) et desservi par 3 lignes de bus (111, 112 et 117), le quartier est connecté à Paris en 20 min.



Le programme du projet

1 Le collège Camille Pissarro reconstruit

2 Le centre sportif Gilbert Noël reconstruit

3 Un parc arboré

4 Une crèche privée de **60 berceaux**

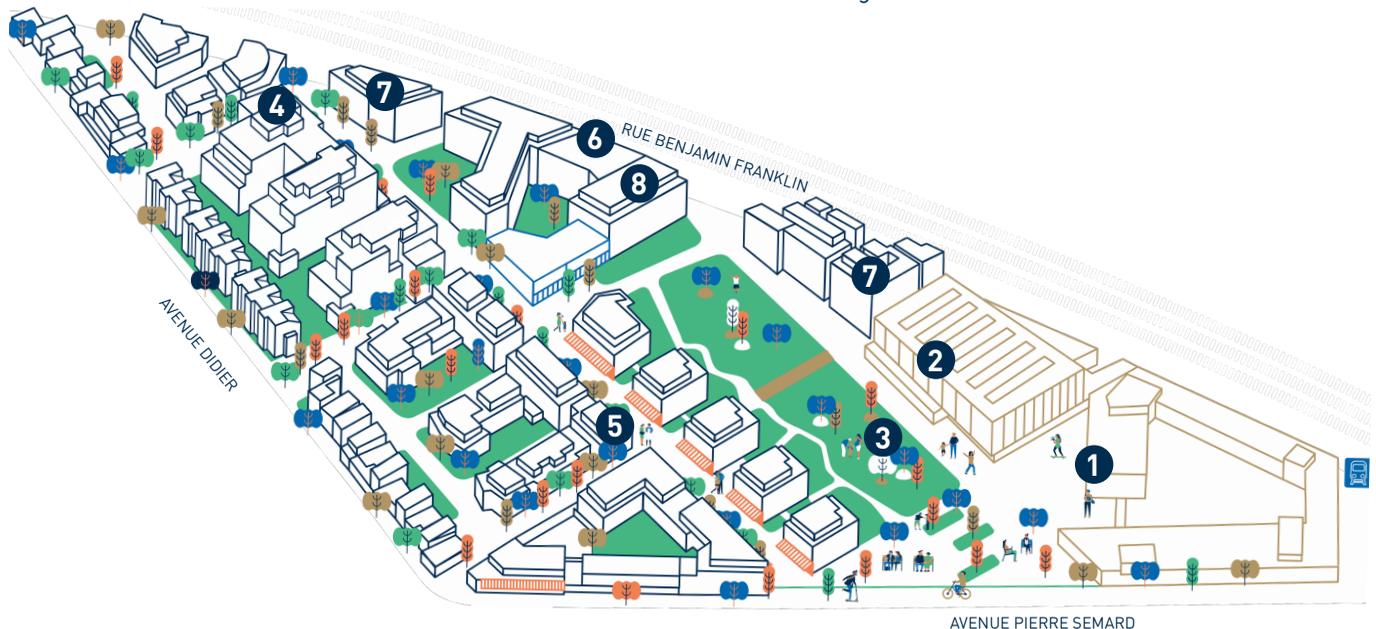
5 Des commerces

6 Un parc de stationnement public

7 Une résidence pour personnes âgées
et une résidence étudiante

8 Un centre aquaforme

et des logements accessibles à tous.



AVENUE PIERRE SEMARD

Une démarche environnementale exemplaire



© Bruno Douliéry

Conçu dans le cadre d'une démarche de Haute Qualité Environnement - Aménagement™, plusieurs enjeux font l'objet d'une attention particulière lors de la réalisation de l'écoquartier :

- la performance énergétique des bâtiments,
- la gestion des ressources naturelles,
- le développement de la biodiversité.

UNE GESTION DE L'EAU DURABLE

Différentes techniques alternatives de gestion des eaux pluviales seront mises en place dans le cadre des aménagements des espaces publics de l'écoquartier :

- des noues de stockage seront plantées le long des voiries pour récupérer les eaux, réduire le ruissellement sur la chaussée et réguler les débits.
- dans le parc, des bassins de stockage permettront de réduire les vitesses d'écoulement et de prévenir des risques d'inondation.

Les grandes dates



2016

début des travaux de démolition de l'entrepôt et de l'ancienne faculté

début de la construction du collège Camille Pissarro, par le Conseil départemental du Val-de-Marne

2017

début de la construction du centre sportif Gilbert Noël, par la Ville de Saint-Maur

fin de la démolition de l'entrepôt et de l'ancienne faculté

2018

ouverture du nouveau collège et du nouveau centre sportif

2019 - 2020

démolition de l'ancien collège et de l'ancien gymnase, livraison du parvis et lancement des travaux des premiers logements

2021 à 2024

livraison des premiers logements, commerces de proximité, résidences étudiantes et personnes âgées, parking public, centre aquaforme et livraison des espaces publics ainsi que du parc arboré

2024

achèvement de l'opération

Un chantier responsable



Les travaux interviennent dans des plages horaires comprises entre **8h00 et 17h00**.



Un contrôle des conditions sonores et d'émission de poussière est mis en place.



Une voie de chantier est créée à l'intérieur du site, pour limiter la circulation dans le quartier.



Tous les camions et véhicules stationnent à l'intérieur du site. À l'extérieur, un itinéraire leur est imposé.



Les matières récupérables sont réemployées sur site, ou utilisées en priorité sur d'autres chantiers, dans une logique environnementale forte.



Le tri des gravats et des déchets est effectué sur place, afin de limiter le flux de camions.

L'équipe du projet reste à l'écoute des riverains.

Informations sur le projet :
contact@lejardindesfacultes.fr

Urgences liées au chantier

0 179 758 828

PRIX D'UN APPEL LOCAL / RÉPONDEUR 24H/24H



Les acteurs du projet



La Ville de Saint-Maur est à l'initiative du projet. Elle dispose d'un droit de regard et valide l'aménagement du Jardin des facultés et le choix des architectes. Elle a investi dans la reconstruction du centre sportif Gilbert Noël.

grandparis aménagement

Cet établissement public a été désigné par la Ville en 2015 pour aménager le site. Il a procédé à l'acquisition des terrains et coordonne l'ensemble des études de conception. Il réalise les espaces publics et procède à la vente des terrains viabilisés dans le but de construire les logements, les équipements et les commerces.

MAÎTRISE D'ŒUVRE

- **URBANISTE COORDINATEUR** : Devillers et Associés
- **MAÎTRISE D'ŒUVRE DE PAYSAGE ET D'ESPACES PUBLICS** : Urbatec-Arpentère
- **AMO DÉVELOPPEMENT DURABLE** : AIA Environnement

Le jardin des facultés

UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN



lejardindesfacultes-saint-maur.fr



grandparis
aménagement

Saint-Maur
SM